

# Hélios : le programme à 10 millions d'euros et aux 2 000 emplois espérés

Un programme immobilier d'entreprises du numérique va sortir de terre dans quelques mois à Anzin sur le parc des Rives créatives de l'Escaut. Il sera situé en face des Serres numériques, qui abritent le groupe de formation Rubika, et à quelques mètres du futur centre des congrès et des expositions.



Le projet prévoit de s'étendre sur 6 000 m<sup>2</sup> avec la création de trois bâtiments abritant plusieurs dizaines d'entreprises. REPRO « LA VOIX »

**ANZIN.** Ce programme sur le parc des Rives créatives de l'Escaut, en face des Serres numériques, atteint les 10 millions d'euros. S'étendant sur 6 000 m<sup>2</sup> il se composera de trois bâtiments qui, à terme, devraient abriter plusieurs dizaines d'entreprises de toutes tailles. L'objectif est la création de près de 2 000 emplois... qui seront des rayons de soleil pour l'économie du Valenciennois. C'est sans doute pour cette raison que ce programme a été baptisé Hélios par son promoteur régional le Groupe D Immobilier, créé il y a cinquante ans, et par le bâtisseur Carré Constructeur de Roubaix.

## ALUMINIUM

Le permis de construire va être déposé à la fin du mois et les travaux débiteront immédiatement dès l'obtention du permis au printemps 2016. La mise en service du premier des trois bâtiments est prévue pour le printemps de l'année suivante.

Les entreprises pourront louer, ou acheter, des surfaces allant de plusieurs centaines de mètres carrés à des cellules de 50 m<sup>2</sup>. Le prix de location est annoncé « compétitif » par la société de commercialisation Arthur Loyd : 130 € le m<sup>2</sup> par an (hors taxes et charges). Les bâtiments seront recouverts d'aluminium mat et sombre, contrastant volontairement avec la brillance des Serres numériques. Ces constructions fon-

**« Ce programme immobilier est la pierre essentielle des Rives de l'Escaut. »**

VALÉRIE LÉTARD

cées seront posées sur une base en verre donnant l'impression d'être en lévitation. Le rez-de-chaussée sera occupé par des commerces et des sociétés de

service indispensables à la vie de ce quartier où l'on trouvera parmi les futurs habitants des étudiants et des chercheurs.

« Ce programme immobilier est la pierre essentielle des Rives de l'Escaut », a précisé jeudi matin, lors de la présentation du projet à la presse, Valérie Létard dans les locaux de Valenciennes Métropole, la communauté d'agglomération qu'elle préside.

## « EXCELLENCE TERRITORIALE »

Après le programme Hélios et outre le centre des congrès et des expositions, d'autres équipements devraient aussi sortir de terre : une résidence étudiante, un *green data center* – hébergeur des données informatiques des entreprises dans des conditions de sécurité optimum – qui réinjectera son air chaud dans un système de géothermie, et des bureaux... Tout cela constituant le futur parc des Rives de l'Escaut, déjà primé « excellence territoriale » par l'Union européenne. ■ J. E. (CLP)



## DÉJÀ DES ENTREPRISES INTÉRESSÉES

Une quinzaine d'entreprises sont déjà intéressées par le programme Hélios annonce la société chargée de la commercialisation. D'eux d'entre elles étaient d'ailleurs présentes jeudi matin. La première, Cadulink, est une société de marketing digital installée à Valenciennes depuis seulement quelques jours : elle fait le lien entre les professionnels de la santé (médecins, pharmaciens, infirmières, etc.) et l'industrie médicale, du médicament notamment, en proposant par exemple des formations par Internet. La seconde Le Buffet engagé proposera des plats traditionnels faits maison à consommer sur place ou à emporter.