

VALENCIENNOIS HELIOS ET LES ENTREPRISES PÉPITES



Valenciennes et sa métropole peuvent se targuer d'avoir sur leur territoire un panel d'entreprises performantes mais aussi un formidable pôle d'attraction pour les métiers du numérique sur le Parc des Rives Créatives de l'Escaut, où se côtoient étudiants, chercheurs, enseignants, porteurs de projets, entrepreneurs. Arthur Loyd et ses experts en immobilier accompagnent cette vitalité.

UN ÉCOSYSTÈME VERTUEUX À ANZIN

Développée par la CCI du Grand Hainaut et inaugurée en avril 2015, la Serre Numérique rayonne sur le Parc des Rives Créatives de l'Escaut à Anzin. Elle rassemble sur 17 000 m² trois écoles d'excellence de la création numérique (Institut Supérieur de Design, Supinfocom et Supinfogame), un learning center, des espaces de convivialité et dédie 3 000 m² aux porteurs de projets avec un incubateur d'entreprises. Face à la Serre Numérique, les quatre bâtiments d'Helios construits dans le même esprit architectural par Carré Constructeur ont pour vocation d'ancrer les porteurs de projets et d'accueillir de nouvelles entreprises innovantes dans un cadre privilégié. Deux des quatre immeubles ont été totalement commercialisés. Les deux autres ont été acquis par la CCI, notamment pour accueillir une école liée au numérique. Ils offrent chacun 2 000 m² divisibles avec un rez-de-chaussée conçu pour accueillir des activités de services. D'ici 2020, un programme de petits ateliers et bureaux sur le parc complètera le programme Helios.

“ La Serre Numérique est un vaisseau-tremplin pour apprendre et entreprendre. C'est surtout un nid de talents. Le programme d'immobilier Helios qui lui fait face favorise l'ancrage d'entreprises innovantes sur notre Technopole ! ”

Mélissa BOURGEOIS
Responsable de la Serre Numérique

ÇA BOUGE AUSSI POUR ADREXO

Spécialiste de la publicité ciblée de proximité (prospectus, flyers, mailings...), Adrexo connaît un fort développement de son activité avec plus 110 millions de documents distribués chaque année, rien que sur Valenciennes. Ce leader privé national de la communication locale, filiale du groupe Hopps, bénéficie d'un maillage territorial unique pour livrer ou communiquer avec ses clients. Le plus gros dépôt de la région Nord (l'un des 5 premiers en France) se situe désormais à Prouvy où Adrexo s'est installé en octobre dernier. Arthur Loyd a été missionné pour trouver cet immense entrepôt de 2 400 m², auxquels s'ajoutent 400 m² de bureaux, à 2 km de l'ancien site de la Sentinelle.

“ Notre demande a bien été comprise par Arthur Loyd qui a assuré la recherche du lieu et l'ensemble des tractations avec l'ancien et le nouveau bailleur. Nous avons besoin de doubler notre surface d'entrepôt mais aussi de disposer de locaux pour alimenter nos distributeurs. ”

Philippe DATTIGNIES
Responsable opérationnel du centre